



Pārdod privātpabūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras iela 35 (ID: 873)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Pārdod privātpabūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras iela 35 (ID: 873)



Piedāvājam iegādāties jaunas mājas projektu un zemi ar kreatīviem arhitektūras un tehniskiem risinājumiem, ar atbilstību Jūsu kritērijiem un izstrādātam detālplānam un tehniskam projektam. Tādu māju tiešām var nosaukt "Mana Māja", kur risinājumi ideāli integrē to apkārtnē vidē. Tiek izmantotas visas inovācijas celtniecības tehnoloģijā - inženieru un arhitektūras risinājumos, tāpēc māja ir ērta, skaista ultramoderna un pieprasa minimālu ekspluatācijas patēriņu (enerģijas patēriņš). Piedāvājam izveidot māju bez skatienu uz pagātni, māju ar skatienu uz nākotni! Ja Jūs esat individualitātes piekritējs, nevēlaties būt līdzīgs vairākumam - tā ir Jūsu māja! Vēlaties dzīvot ērtā, mūsdienīgā mājā ar maksimālo integrāciju apkārtnē dabā - tā ir Jūsu Māja! Mājas kopējā platība - 458.24 m². Tā sastāv no mūsdienīgas celtnes, integrētas ainavā un jaunas celtnes, kura atgādina Jūrmalas arhitektūru - neliela viesu saimniecības māja, ar kuras palīdzību mēs integrējam Jūrmalas arhitektūras vēsturisko vidi. Mūsu projektā ir paredzēts minimāls stāvu skaits - 3 stāvi. Māju ir plānots celt vēsturiskās Jūrmalas sirdī, uz ekskluzīva zemes gabala 1977 m², kurš atrodas kāpu zonā blakus jūrai, kur var dzirdēt jūras bangas, kaimiņos atrodas dažādākie īpašumi, ar dažādu arhitektūru, kur katrs ir pats sevis vērtīgs un ir īstas ievērojamības vērts un Jūrmalas greznojums. Lielisks projekta izvietojums: Jūras iela ir viena no Jūrmalas galvenajiem promenādiem, atrodas starp jūras krastu un slaveno Jomas ielu. Blakus atrodas komplekss "Baltic SPA Beach Hotel, kā arī "Jūrmala SPA". Pastaiga līdz Dzintaru koncertzālei aizņem tikai pāris minūtes. Netālu ir upe Lielupe ar piestātnēm, jahtu klubu. 7 minūšu pastaigas attālumā atrodas: ledus halle, Majori parks, Dzintari parks, Kultūras nams, Jūrmalas muzikālā skola, muzejs, Jūrmalas dome. Māja ir unikāla, jo atrodas pašā Jūrmalas sirdī - Majoros, un pēc vajadzības mājas īpašnieks var atrasties pašā notikumu centrā, bet tajā pašā laikā projekta arhitektūras risinājums palīdz nošķirties no trokšņa un steigas masu pasākumu laikā. Blakus dzīvojamam kompleksam atrodas: Kafējnīcas, tenisa korti, bāri, viesnīcas, veikali, sanatorijas, velosipēdu noma, velosipēdu ceļi, trenažieru zāles, skaistumkopšanas saloni, beseini. 2 000 000 EUR- zemes ar izstrādāto skici projektu un datālplānojumu. 3 500 000 EUR- zemes ar jau uzceltu māju, atbilstoši Jūsu vēlmēm izstrādātam tehniskam projektam. Platība - 12% Intensitāte - 22.8 % (33%) Brīvai teritorijai jābūt -76.1% (75%) Stāvi - 2+ mansarde (faktiski 3 stāvi)!

ID:	873
Darījums:	Pārdod privātpabūves zemi
	Jaunais projekts
Tips:	Zeme
Cena:	1 450 000 EUR
Cena par m ² :	733 EUR / m ²
Vieta:	Jūrmala, Majori, Jūras iela 35
Zemes platība m ² :	1977 m ²
Zemes platība ha:	0.1977 ha

centrālais ūdensvads
centrālā kanalizācija
gāze
elektrība

Mob.: +371 29718568

PROJEKTIONS SPINLE ARBEIT, DÜRNEN 4, BOX 17 100
14/96 277-672280, 277-670776 *arbeitslos*