



Продают землю под частную застройку, Рига, Межапарк (ID: 82)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

Продают землю под частную застройку, Рига, Межапарк (ID: 82)



Продают, Rīga, Mežaparks. Продаются два эксклюзивных участка земли, площадью 1440 квм каждый (имеют общую границу, возможна продажа двух вместе цена за два - 675000) в исторической части Межапарка, ул. Хамбургас, под Частную и коммерческую застройку. Возможна застройка 20% интенсивность, дополнительно полуподвал 200 кв. м. Идеальное место для особняка, гостевого дома, сдвоенного дома представительства. Возможно строительство: резиденции, Butik Spa Hotel, частного поместья, гостиницы, жилого многоквартирного дома в 3 этажа. Есть все коммуникации. Межапарк - это район, расположенный на севере города Риги, на берегу озера Кишэзерс с причалами для яхт, на которых из озера через канал возможно выходить в открытое море. Это район с вековой историей, с шикарными сосновыми парками, с роскошными особняками Югендстиля и современной архитектурой. Среди построек Межапарка можно также встретить и другие различные архитектурные стили: рациональный модерн, функционализм, модернизированный неоклассицизм. Межапарк - это кроме жилого исторического района еще и крупный лесопарк и зона отдыха. Здесь находится Государственный зоопарк, парк аттракционов, большая открытая Всенародная эстрада, на которой проводится ежегодный песенный фестиваль - известный всему миру праздник песни и танца. Межапарк название получил от лесопарковой зоны. Также часто упоминается устаревшее латышское название Кейзермежс. В базе отдыха Keizarmežs; есть теннисные корты, бассейны, гостиница, тренажерный зал, рестораном, игровые залы и залы для спорта. В Межапарке находятся тренировочная база футбольного клуба Сконто, крупнейший гольф-клуб в Балтии Озо и другие спортивные базы. На улице Гамбургас исторически разместились немецкая и швейцарская резиденции. Кроме того, в районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. И все это в 15 минутах от центра города Риги. С районом Межапарк прекрасное транспортное сообщение (трамвай, автобус, маршрутки, электричка). Один из самых престижных районов Риги - Межапарк в ближайшие годы преобразится до неузнаваемости. Частных инвесторов он привлекает как магнитом, место для развития проектов идеальное: природная зона, много зелени, быстро добираться до центра. Большая часть деревьев уже вырублена для строительства. Можно участок поделить и купить половину. Идеальный вариант для тех, кто хочет дом по своему вкусу и желанию. У нас есть разработанный план строительства креативного дома. Так же предоставляем услуги по строительству и отделке. Возможен торг или бартер. Pārdodu, Rīga, Mežaparks. Tiek pārdoti divi ekskluzīvi zemes gabali, katrs ar platību 1440 kv.m (tiem ir kopīga robeža, iespējams pārdot divus kopā, cena diviem 695 000) Mežaparka vēsturiskajā daļā, st. Hamburgas, privātai un komerciālai attīstībai iespējama attīstība 20% intensitātē, papildus puspagrabs 200 kv.m. m Ideāla vieta savrupmājai, viesu mājai, dvīņu reprezentatīvai mājai. Iespējams būvēt: rezidenci, Butik Spa Hotel, privātpašumu, viesnīcu, dzīvojamo daudzdzīvokļu māju 3 stāvos. Ir visas komunikācijas. Mežaparks ir teritorija, kas atrodas Rīgas pilsētas ziemeļos, Kišezera krastā ar jahtu piestātnēm, kur iespējams izkļūt no ezera pa kanālu atklātā jūrā. Šis ir rajons ar gadsimtu senu vēsturi ar elegantiem priežu parkiem, greznām jūgendstila savrupmājām un modernu arhitektūru. Starp Mežaparka ēkām atrodami arī dažādi citi arhitektūras stili: racionālais modernisms, funkcionālisms, modernizētais neoklasicisms. Mežaparks papildus dzīvojamai vēsturiskajai zonai ir arī plašs meža parks un atpūtas zona. Šeit atrodas Valsts zoodārzs, atrakciju parks un liela atklāta tautas estrāde, kur notiek ikgadējie dziesmu svētki - pasauleslaveni dziesmu un deju svētki. Mežaparks savu nosaukumu ieguva no meža apgabala. Bieži tiek minēts arī novecojušais latviešu vārds Keizarmežs. Atpūtas centrā Ķeizarmežs; Ir tenisa korti, peldbaseini, viesnīca, treniņu zāle, restorāns, spēļu istabas un skvoša zāles. Mežaparkā atrodas Skonto futbola kluba, Baltijā lielākā golfa kluba Ozo treniņu bāze un citas sporta bāzes. Hamburgas ielā vēsturiski bijušas vācu un Šveices rezidences. Turklāt šajā teritorijā tiek nepārtraukti attīstīta infrastruktūra, tiek izbūvēti velosipēdu un skriešanas celiņi. Un tas viss ir 15 minūšu attālumā no Rīgas



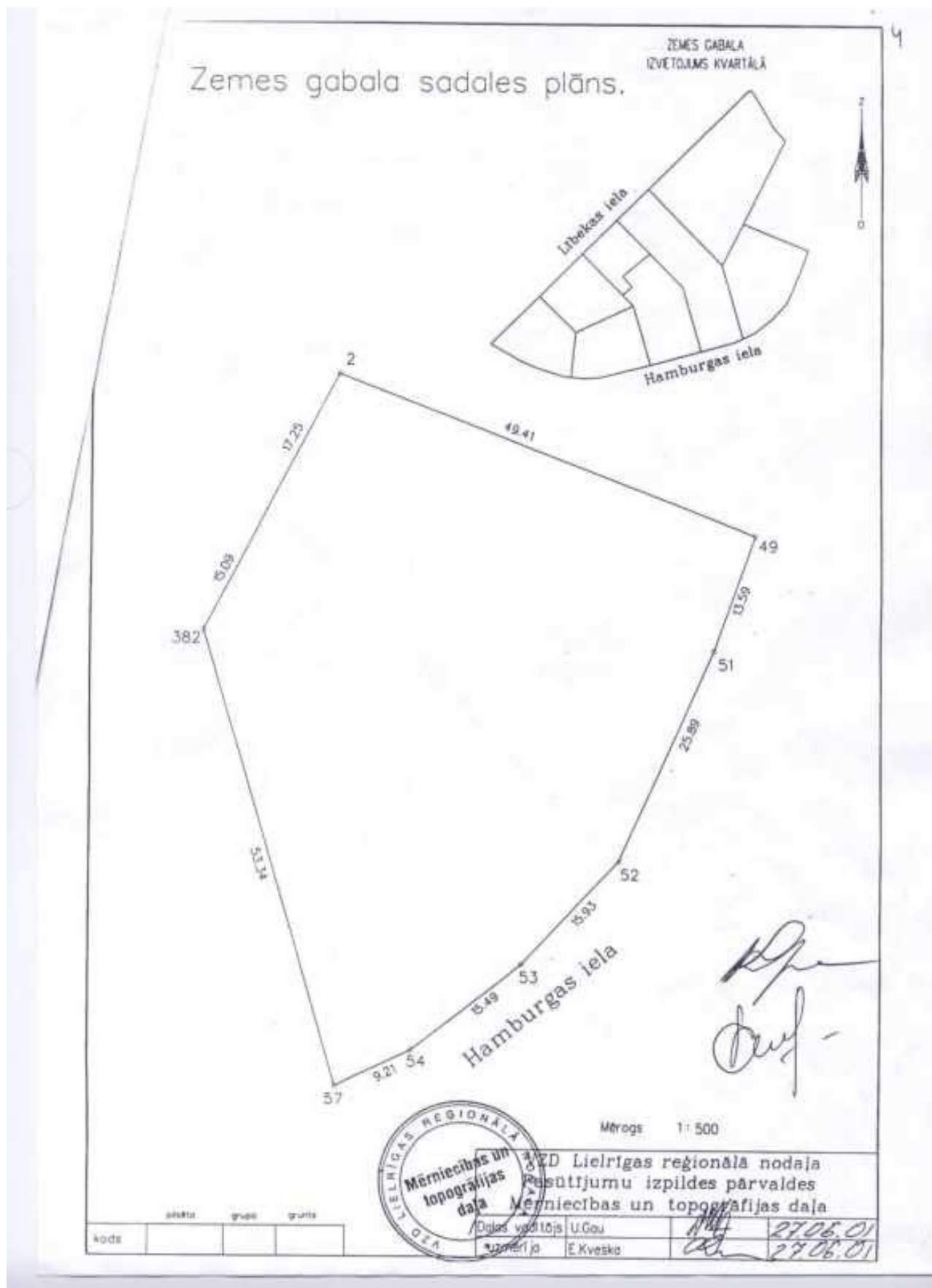
Продают землю под частную застройку, Рига, Межапарк (ID: 82)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

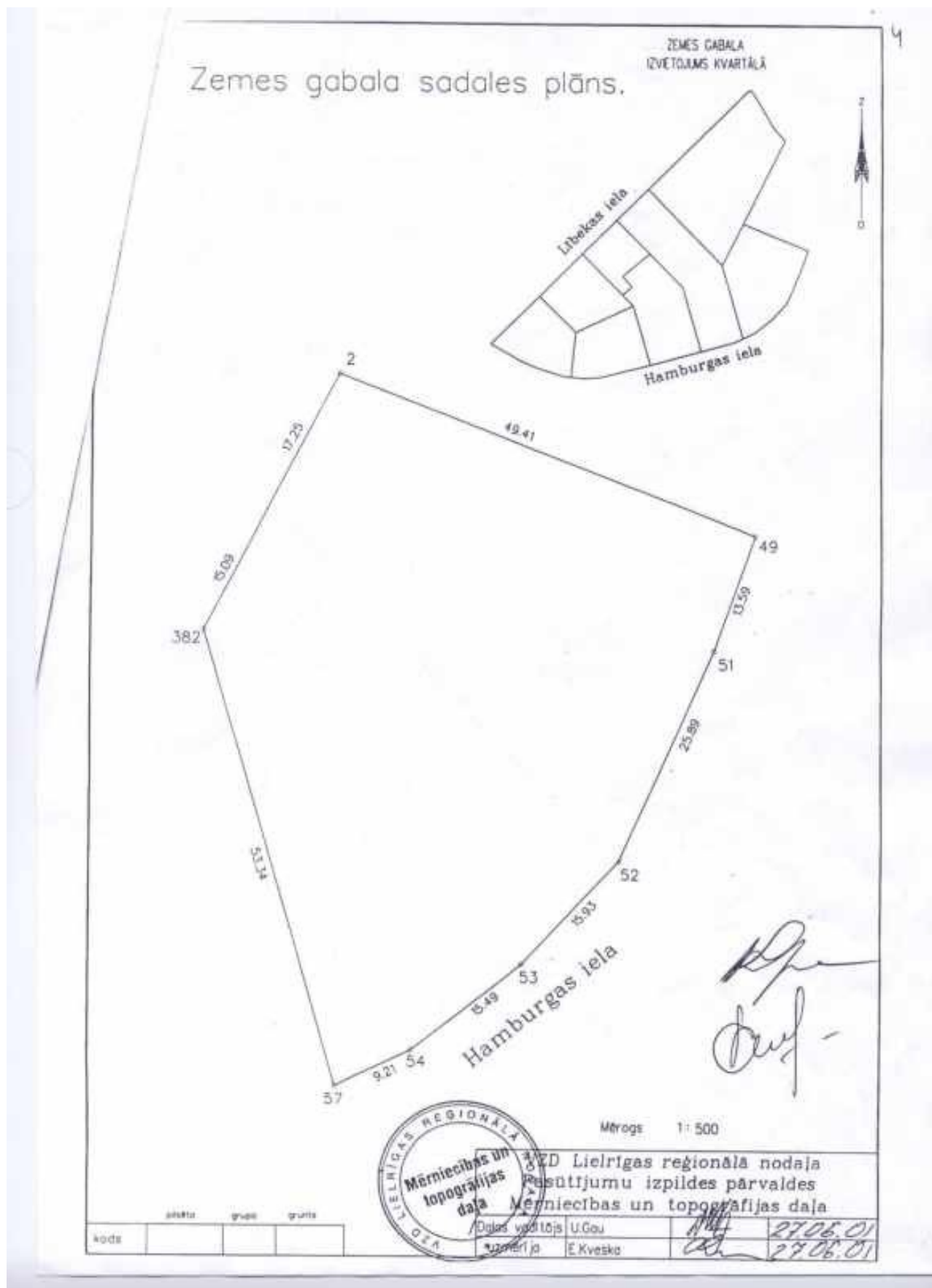
centra. Mežaparkam ir lieliska transporta satiksme (tramvajs, autobuss, mikroautobusi, vilciens). Viens no prestižākajiem Rīgas rajoniem Mežaparks tuvāko gadu laikā pārvērtīsies līdz nepazīšanai. Tas kā magnēts piesaista privātos investorus, vieta projektu attīstībai ir ideāla: dabas teritorija, daudz apstādījumu, ātra piekļuve centram. Lielākā daļa koku jau ir nozaģēti būvniecībai. Jūs varat sadalīt zemes gabalu un nopirkt pusi. Ideāls variants tiem, kas vēlas mājokli pēc savas gaumes un vēlmēm. Mums ir izstrādāts radošās mājas būvniecības plāns. Sniedzam arī celtniecības un apdares pakalpojumus. Ir iespējamas pārrunas vai maiņas darījumi.

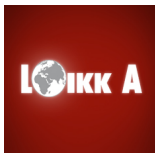
ID:	82
Сделка:	Продают землю под частную застройку
Раздел:	Земля
Цена:	355 000 EUR
Цена за м²:	247 EUR / м²
Местоположение:	Рига, Межапарк, Hamburgas iela
Площадь, м²:	1440 м²
Площадь, га:	0.1440 га

Контактные данные:
SIA Loikk A
Тел.: +371 67205216
Моб.: +371 29718568



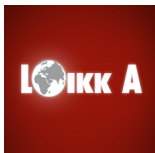






Продают землю под частную застройку, Рига, Межапарк (ID: 82)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv





Продают землю под частную застройку, Рига, Межапарк (ID: 82)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

