



Продают землю с согласованным проектом здания, Юрмала, Майори, Jūras iela 35 (ID: 568)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

Продают землю с согласованным проектом здания, Юрмала, Майори, Jūras iela 35 (ID: 568)



Построим новый дом с креативными, архитектурными и техническими решениями в соответствии с вашими критериями и разработанными детальной планировкой и техническим проектом. Такой дом можно действительно назвать - это "мой Дом", где решения идеально интегрируют его в окружающую среду и ландшафт.

При этом использованы все инновации в технологии строительства с новейшими инженерными и архитектурными решениями, поэтому он удобен, Красив, ультрасовременен и с минимальными затратами в эксплуатации (в том числе минимум энергозатрат). Мы создаем дом без оглядки на прошлое, мы создаем дом со взглядом на будущее! Если вы приверженец индивидуальности, не хотите быть похожими на большинство - это Ваш Дом! Хотите жить в уютном, современном доме, с максимальной интеграцией в окружающую вас природу - это ваш Дом!

Общая площадь дома - 458.24 м². Состоит из современного строения, интегрированного в ландшафт и нового строения напоминающее юрмальскую архитектуру - гостевой хозяйственный небольшой дом, посредством которого мы интегрируем в юрмальскую архитектурно-историческую среду. В нашем проекте предусматривается минимальная этажность - 3 этажа. Дом планируется построить в самом сердце исторической части Юрмалы, на эксклюзивном участке 1977 м², расположившемся в дюнной зоне прямо у моря, где слышен шум прибоя, где рядом уже разместились по соседству самые разнообразные владения, с разной архитектурой, каждый из которых по-своему достоин друг друга и являются истинными достопримечательностями украшениями города Юрмалы. Месторасположение: Великолепное месторасположение проекта: улица Юрас является одним из главных променадов Юрмалы и находится между берегом моря и знаменитой улицей Йомас. Рядом находятся комплекс „Baltic Spa Beach Hotel“, а так же „JurmalaSpa“. Прогулка до концертного зала Дзинтари занимает всего лишь пару минут. Рядом находится река Лиелупе с причалами, яхт клубом, речным вокзалом. Поблизости в 7 минутах ходьбы расположены: ледовый холл, парк Майори, парк Дзинтари, Дом Культуры, Юрмальская музыкальная школа, музей, Юрмальская Дума. Дом уникален тем, что находится в самом сердце Юрмалы в Майори и при необходимости каждый обладатель квартиры может оказаться в центре событий, но в то же время архитектурное решение проекта позволяет уединиться от шума и суеты во время массовых мероприятий. Рядом с жилым комплексом находятся: Кафе, рестораны, теннисные корты, бары, отели, магазины, санатории, прокат велосипедов, велосипедные дорожки, тренажерные залы, салоны красоты, бассейны.

2 000 000 EUR- цена продажи земли с разработанным эскизным проектом и детальной планировкой.

3 500 000 EUR- цена продажи земли с уже построенным зданием, согласно разработанному по пожеланиям покупателя техническому проекту. плотность- 12% интенсивность - 22.8 % (33%) свободная территория должна быть -76.1% (75%) этажность - 2+ мансард (3 этажа фактически)!

Условия покупки :аванс, а после окончания строительства, согласно утвержденному и согласованному с покупателем проекту окончательный расчет.



Продают землю с согласованным проектом здания, Юрмала, Майори, Jūras iela 35 (ID: 568)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

ID:	568
Сделка:	Продают землю с согласованным проектом здания Новый проект
Раздел:	Дома/дачи
Цена:	1 750 000 EUR
Цена за м²:	885 EUR / м²
Местоположение:	Юрмала, Майори, Jūras iela 35
Площадь:	1977 м²

Контактные данные:

SIA Loikk A
Genadijs Kirilovs

Тел.: +371 29521173
Эл. почта: direktors@loikka.lv
Skype: direktors23



