



Продают частный дом, Рига, Иманта, Loka iela (ID: 2183)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

Продают частный дом, Рига, Иманта, Loka iela (ID: 2183)



Предлагаем к продаже эксклюзивный дом 2009 года постройки, 3-этажный, расположен на земельном участке 1100 кв.м. Общая площадь домовладения 469 кв.м состоит из жилого дома 407 кв.м., террасы 30кв.м., гаража 32 кв.м. Дом находится в одном из красивейших районов Риги, центр Иманты, на солнечной стороне городского парка. В районе развитая инфраструктура, детские сады, школы, супермаркеты, 15 минут до Старого города, 15 минут до аэропорта, 15 минут от Юрмалы.

Дом построен из газобетона AEROC 375, плюс утепление каменной ватой. Фундамент и цокольный этаж цельно-литой бетон. Внутренние стены 20 см AEROC. Железобетонные междуэтажные перекрытия. Чердак и крыша деревянные. Покрытие крыши битумная черепица. Крыльцо главного входа, терраса и барбекю покрыты натуральным 3 см. гранитом. На террасе электрический обогрев полов плюс верхний инфракрасный обогрев. Городская вода и канализация. Охрана, IP видео наблюдение.

Отопление экономичное, тепловой насос HELIOTHERM с системой приготовления свежей горячей воды (две аккумулирующие емкости по 500 литров). Интегрированная система солнечных коллекторов. В каждой комнате дома можно выставлять свою температуру воздуха на разное время суток. Во всем доме водяная система обогрева. В жилых комнатах обогрев стен, в нежилых обогрев полов. Теплоноситель дистиллированная вода.

На террасе используется электрообогрев полов и верхний инфракрасный обогрев. В отделке барбекю и террасы использован натуральный гранит, деревянные конструкции выполнены по авторскому дизайну, использованы элементы красного дерева.

Кухня немецкого производителя, мебель фирмы NOTLE, техника MIELE.

В доме есть банный комплекс состоит из паровой турецкой бани и сухой финской сауны.
Гараж для двух машин, гаражные ворота оснащены автоматической подъёмной системой.

Есть возможность аренды данного дома по цене 5000 Евро/месяц

ID:	2183
Сделка:	Продают частный дом
Раздел:	Дома/дачи
Цена:	1 000 000 EUR
Цена за м ² :	2 132 EUR / м ²
Местоположение:	Рига, Иманта, Loka iela



Продают частный дом, Рига, Иманта, Loka iela (ID: 2183)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

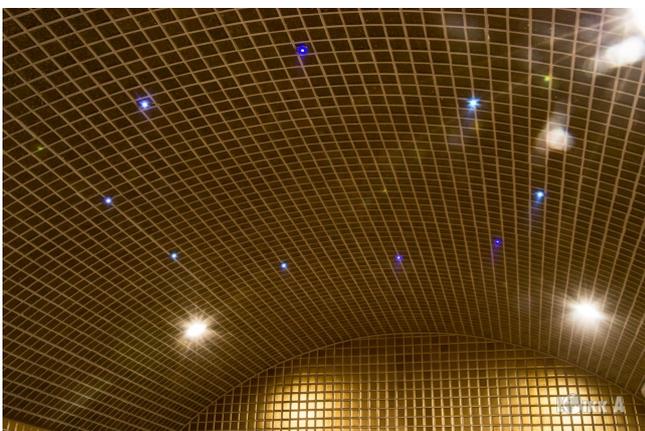
Площадь:	469 м ²
Площадь земельного участка:	1100 м ²
Серия дома:	Спецпроект
Время постройки:	2009
Состояние здания:	Очень хорошее
Состояние внутренней отделки:	Очень хорошее
Удобства:	Все
Комнаты:	8
Количество спален:	4
Количество санузлов:	2
Количество этажей:	3
Система отопления:	Тепловой насос
Коммуникационная сеть:	Центральное водоснабжение Центральная канализация
Оборудование:	Мебель Возможность наличия мебели Гараж Камин Сауна Встроенная кухня Терраса

Контактные данные:

SIA Loikk A
Liene Eglīte

Тел.: +371 29718568
Эл. почта: info@loikka.lv
Skype: [loikka.marketing](https://www.skype.com/loikka.marketing)







Продают частный дом, Рига, Иманта, Loka iela (ID: 2183)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv



