Продают землю под коммерческую застройку, Юрмала, Майори (ID: 1629)

Продаётся квартира в Юрмале в новом проекте на улице Юрас. Дом находится на одной из главных улиц Юрмалы близ улицы Йомас. Современный стиль станет ключевым отличием среди привычного архитектурного стиля Юрмалы. На визуализациях представлен эскизный проект. В доме будет 9 квартир, на каждом этаже по три квартиры. На крыше будет расположена терраса. Подземная стоянка предполагает 12 парковочных мест. На территории будут сохранены сосны. Начало строительства запланировано на 2015 год. Инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта различная, расчёты цен представлены с сравнительной таблице.

ID:	1629
Сделка:	Продают землю под коммерческую застройку Новый проект
Раздел:	Земля
Цена:	418 200 EUR (вкл. НДС)
Цена за м²:	4 267 EUR / м² (вкл. НДС)
Местоположение:	Юрмала, Майори, Jūras iela 40
Площадь, м²:	98 м²
Площадь, га:	0.155 га
Коммуникационная сеть:	Центральное водоснабжение Центральная канализация Недалеко газопровод

Контактные данные:
SIA Loikk A
Genadijs Kirilovs

Тел.: +371 29521173

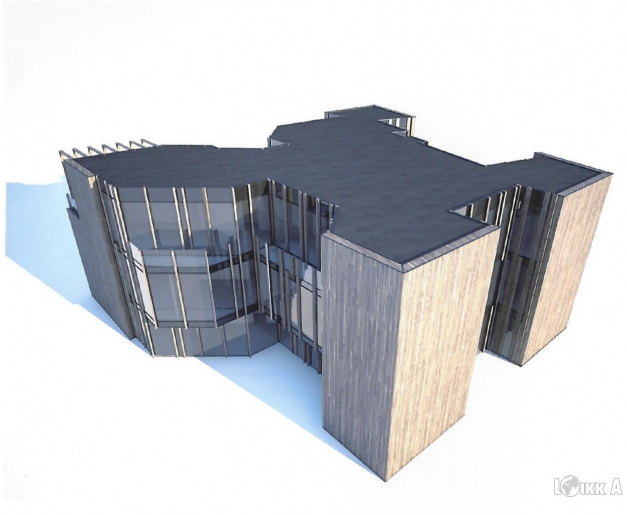
Продают землю под коммерческую застройку, Юрмала, Майори (ID: 1629)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

Эл. почта: direktors@loikka.lv
Skype: direktors23

Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта

Этаж	№ квартиры	До начала строительства	Во время строительства	После окончания строительства
1	№1; S=134,00	4250 € * 134,00 = **569 500 €**	4500 € * 134,00 = **603 000 €**	5000 € * 134,00 = **670 000 €**
1	№2; S=109,80	4250 € * 109,80 = **466 650 €**	4500 € * 109,80 = **494 100 €**	5000 € * 109,80 = **549 000 €**
1	№3; S=98,40	4250 € * 98,40 = **418 200 €**	4500 € * 98,40 = **442 800 €**	5000 € * 98,40 = **492 000 €**
2	№4; S=163,50	4080 € *163,50 = **667 080 €**	4320 € *163,50 = **706 320 €**	4800 € *163,50 = **784 800 €**
2	№5; S=120,40	4080 € * 120,40= **491 232 €**	4320 € * 120,40= **520 128 €**	4800 € * 120,40= **577 920 €**
2	№6; S=114,60	4080 € * 114,60 = **467 568 €**	4320 € * 114,60 = **495 072 €**	4800 € * 114,60 = **550 080 €**
3	№7; S=143,60	4675 € * 143,60 = **671 330 €**	4950 € * 143,60 = **710 820 €**	5500 € * 143,60 = **789 800 €**
3	№8; S=94,70	4675 € * 94,70 = **442 722 €**	4950 € * 94,70 = **468 765 €**	5500 € * 94,70 = **520 850 €**
3	№9; S=89,30	4675 € * 89,30 = **417 477 €**	4950 € * 89,30 = **442 035 €**	5500 € * 89,30 = **491 150 €**

Начало строительства – 2015 год

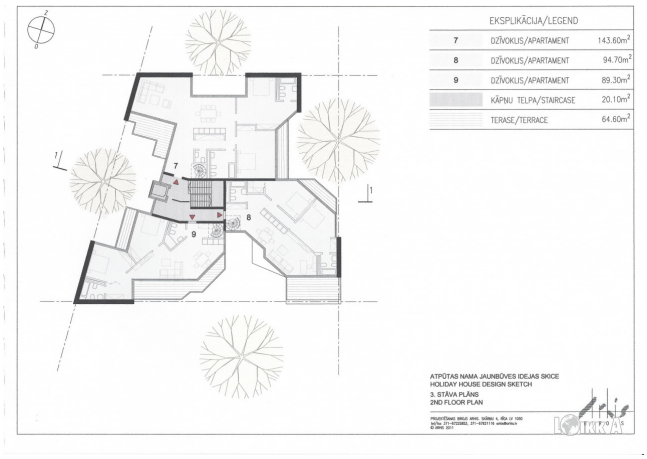


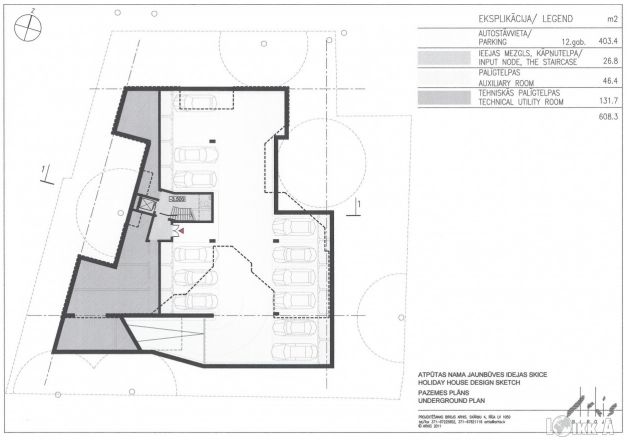
Продают землю под коммерческую застройку, Юрмала, Майори (ID: 1629)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv

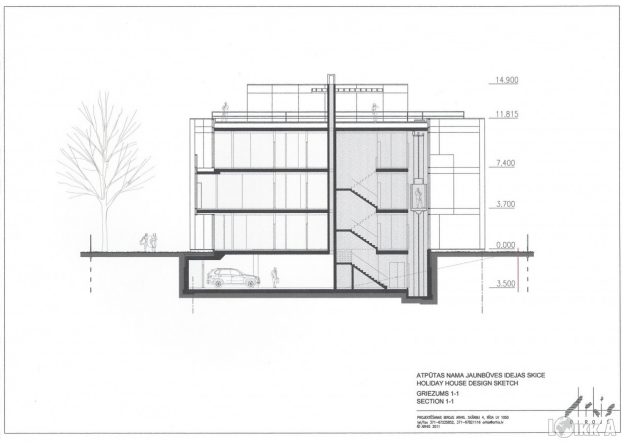
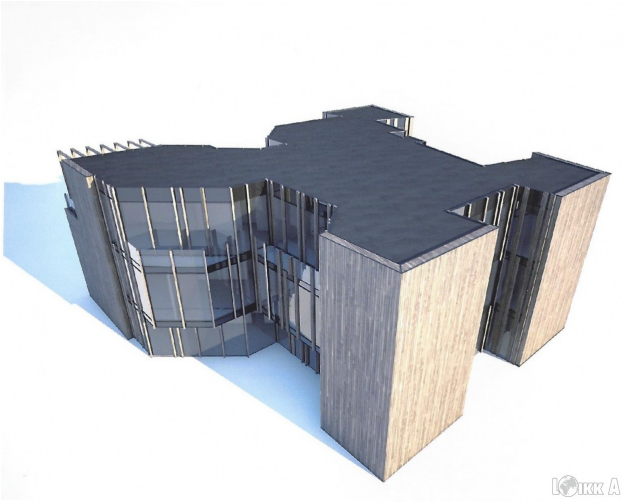
Дифференцация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта

Этаж	№ квартиры	До начала строительства	Во время строительства	После окончания строительства
1	№1; S=134,00	4250 € * 134,00 = **569 500 €**	4500 € * 134,00 = **603 000 €**	5000 € * 134,00 = **670 000 €**
1	№2; S=109,80	4250 € * 109,80 = **466 650 €**	4500 € * 109,80 = **494 100 €**	5000 € * 109,80 = **549 000 €**
1	№3; S=98,40	4250 € * 98,40 = **418 200 €**	4500 € * 98,40 = **442 800 €**	5000 € * 98,40 = **492 000 €**
2	№4; S=163,50	4080 € *163,50 = **667 080 €**	4320 € *163,50 = **706 320 €**	4800 € *163,50 = **784 800 €**
2	№5; S=120,40	4080 € * 120,40= **491 232 €**	4320 € * 120,40= **520 128 €**	4800 € * 120,40= **577 920 €**
2	№6; S=114,60	4080 € * 114,60 = **467 568 €**	4320 € * 114,60 = **495 072 €**	4800 € * 114,60 = **550 080 €**
3	№7; S=143,60	4675 € * 143,60 = **671 330 €**	4950 € * 143,60 = **710 820 €**	5500 € * 143,60 = **789 800 €**
3	№8; S=94,70	4675 € * 94,70 = **442 722 €**	4950 € * 94,70 = **468 765 €**	5500 € * 94,70 = **520 850 €**
3	№9; S=89,30	4675 € * 89,30 = **417 477 €**	4950 € * 89,30 = **442 035 €**	5500 € * 89,30 = **491 150 €**

Начало строительства – 2015 год







Продают землю под коммерческую застройку, Юрмала, Майори (ID: 1629)
LOIKK A - сделки с недвижимостью - www.loikka.lv
Офис в Риге: ул. Краславас 12, 1-ый офис.,
телефон: +371 67205216, моб. телефон: +371 29718568, эл.почта: info@loikka.lv