

## Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....44460040001

### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....44460040001

Adrese:..... Nav

### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Lipinišķi

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....10.6ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....5

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:.....Biķernieku pagasta zemesgrāmata, Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa, Daugavpils tiesa

### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

#### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

| NPK | Vārds uzvārds/<br>nosaukums | Personas<br>kods/<br>reģistrācijas<br>numurs | Adrese                                   | Īpašuma<br>tiesību<br>statuss | Dom.<br>Daļas | Īpašuma kadastra<br>numurs/būves<br>kadastra<br>apzīmējums | Iznomātā objekta<br>kadastra<br>apzīmējums | Iznomātā<br>nekustamā<br>īpašuma<br>kadastra<br>numurs |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | Genadijs Kirilovs           | 24086010214                                  | Pilsoņu iela 2A,<br>Jūrmala, LV-<br>2015 | Īpašnieks                     | 1/1           | 44460040001                                                | Neregistrē                                 | Neregistrē                                             |

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....44460040001

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 10.6ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme<br>(LIZ) |                 |                    |              |                | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                            |                                 | Zeme zem ēkām un<br>pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās<br>(reģistrācija veikta<br>līdz 31.12.2007) |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|----------------|------|---------|-------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| Kopā                                      | t. sk. Aramzeme | t. sk. Augļu dārzs | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības |      |         |       | Kopā               | t. sk. Zeme zem<br>ūdeņiem | t. sk. Zeme zem<br>zivju dīķiem |                               |                 |               |                                                            |
| 6.1                                       | 5.5             |                    |              | 0.6            | 4.1  | 0.2     |       |                    |                            |                                 | 0.1                           |                 | 0.1           | 6.1                                                        |

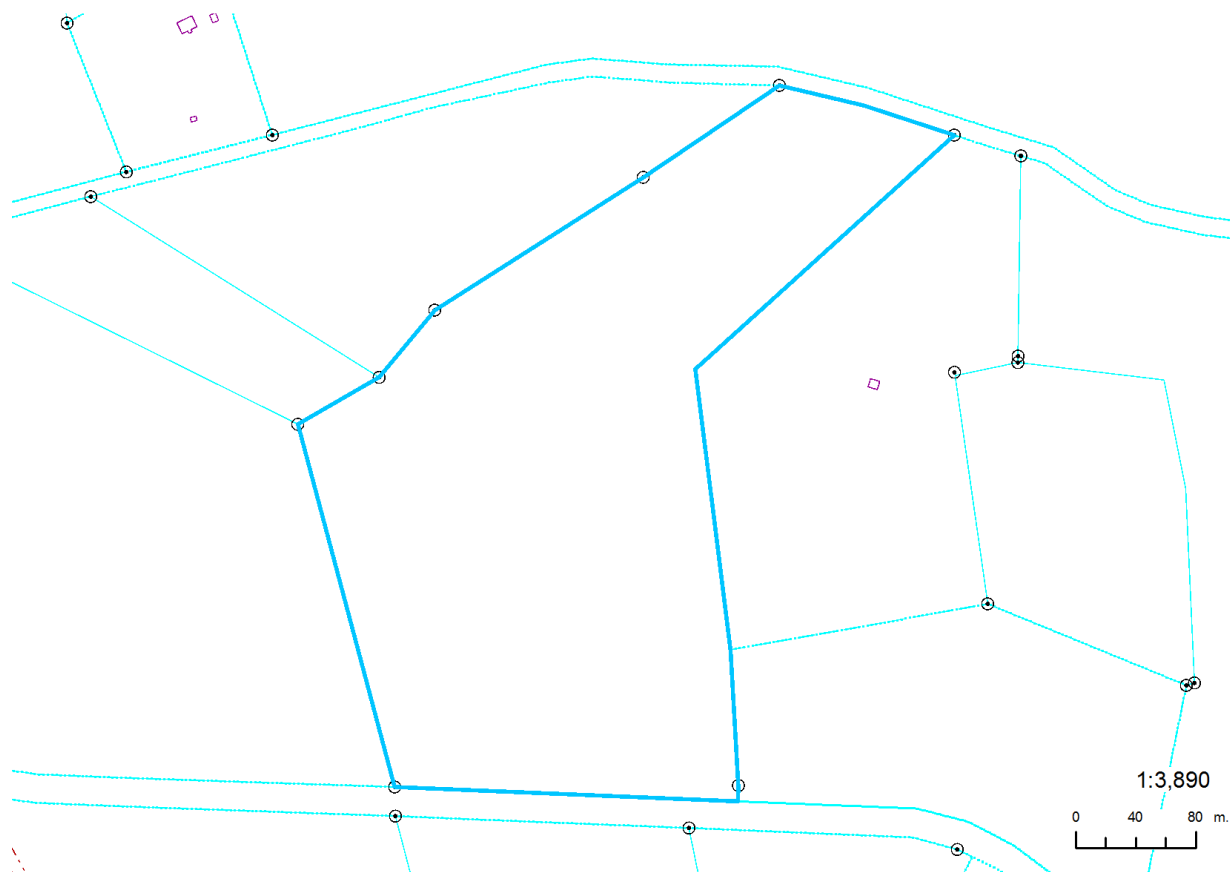
6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 38

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav



## 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

## 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .....44460040001

| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis                                   | NĪLM kods    | Kopplatība, ha | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                  |                    |              |                | Mežs       | Krūmājs    | Purvs | Ūdens objektu zeme |                         |                              | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|----------------|------------|------------|-------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |              |                | Kopā                                   | t. sk. Aram zeme | t. sk. Augļu dārzs | t. sk. Plava | t. sk. Ganības |            |            |       | Kopā               | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                                                       | <b>Kopā:</b> | <b>10.6</b>    | <b>6.1</b>                             | <b>5.5</b>       |                    |              | <b>0.6</b>     | <b>4.1</b> | <b>0.2</b> |       |                    |                         |                              | <b>0.1</b>                 |                 | <b>0.1</b>    | <b>6.1</b>                                           |
| 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | <b>0101</b>  | 10.6           | 6.1                                    | 5.5              |                    |              | 0.6            | 4.1        | 0.2        |       |                    |                         |                              | 0.1                        |                 | 0.1           | 6.1                                                  |

## 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

## 10. Būves pamatdati

10.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

## 11. Būves tips

11.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

**19. Nomas pamatdati**

19.1. Noma nav reģistrēta

**20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības**

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: .....7051 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: .....3855 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....44460040001

| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 3855 EUR           | 01.01.2017        | 3196 EUR          |

**21. Atzīmes**

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme