



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПИСЬМО ЛАТВИЙСКОЙ АССОЦИАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ЛАНИДА

об изменениях с 1 сентября 2014 года в программе предоставления временных видов на жительство в обмен на приобретение недвижимости в Латвии

Уважаемые коллеги и партнеры!

8 мая 2014 года в окончательном чтении Сейм Латвии принял поправки к Закону об иммиграции, которые вступят в силу с 1 сентября 2014 года.

Латвийская ассоциация недвижимости считает своим долгом прояснить, какие изменения ожидаются в программе получения ВНЖ в обмен на приобретение недвижимости Латвии с 1 сентября, чтобы наши зарубежным партнеры и клиенты лучше себе представляли реальное положение вещей.

Следует сразу отметить, что благодаря масштабной рекламной кампании в средствах массовой информации, ориентированной на популяризацию и защиту программы видов на жительство для иностранных инвесторов и покупателей латвийской недвижимости, развернутой Латвийским фондом развития конкурентоспособности, а также активным совместным действиям Латвийской ассоциации недвижимости, Латвийской конфедерации работодателей и Совета иностранных инвесторов удалось наладить диалог с политиками, которым пришлось согласиться, что отмена программы предоставления ВНЖ в обмен на приобретение недвижимости или введение каких-либо квот могут вызвать негативную реакцию и сокращение активности со стороны иностранных инвесторов, что, в свою очередь, отрицательно отразится на конкурентоспособности республики и на ее экономической ситуации.

Поэтому новые поправки к Закону об иммиграции, которые вступят в силу с 1 сентября 2014 года, предусматривают ряд изменений в программе получения ВНЖ в обмен на приобретение недвижимости, но ни в коем случае не отменяют и не ограничивают ее. Особо хотим отметить, что до 31 августа 2014 года остаются в силе все условия получения ВНЖ, действующие в данный момент.

В настоящее время приобретение недвижимости в Латвии дает возможность получить временный вид на жительство, который предоставляет право на свободное перемещение по странам Шенгенской зоны, но при этом не накладывает никаких временных ограничений на пребывание в стране. Порог для получения вида на жительство в Латвии является самым низким из всех стран Евросоюза, поэтому было принято решение приблизить требования, выдвигаемые к инвесторам, в нашей республике к аналогичным требованиям других европейских странах.

12.05.2014., Рига

Вот основные изменения, касающиеся получения ВНЖ в обмен на приобретение недвижимости, которые вступят в силу с 1 сентября с.г.:

1. Нижний порог стоимости недвижимости, за приобретение которой иностранные граждане могут получить ВНЖ в Латвии сроком на пять лет, повышается до 250 000 евро и распространяется на все регионы Латвии (в настоящее время нижний порог для Риги, Рижского региона планирования и городов республиканского значения составляет 142 300 евро, а для всей остальной территории Латвии - 71 150 евро).
2. Стоимость одного объекта недвижимости должна быть не ниже 250 000 евро и это должен быть функциональный застроенный объект – «*viens funkcionāli saistīts apbūvēts nekustamais īpašums*» (в настоящее время количество объектов, формирующих минимальную стоимость для получения вида на жительство, не указано, так же, как и их статус).
3. Кадастровая стоимость недвижимости на момент ее покупки не должна быть ниже 80 000 евро, и это распространяется на все регионы Латвии (в настоящее время кадастровая стоимость объекта в Риге, Рижском регионе планирования и городах республиканского значения не должна быть ниже 42 690 евро, а на всей остальной территории Латвии – не ниже 14 230 евро). Если кадастровая стоимость не отвечает данным требованиям, остается в силе возможность получить оценку сертифицированного оценщика, где рыночная цена объекта будет указана не ниже 250 000 евро.
4. При первом запросе ВНЖ в обмен на приобретение недвижимости на территории Латвии необходимо будет единовременно заплатить в госбюджет 5% от стоимости недвижимости (в настоящее время такой пошлины нет).

Новые требования не распространяются на тех иностранцев, кто закрепил свое право собственности на недвижимость в Земельной книге до 31 августа 2014 года и запрашивает ВНЖ в первый раз или повторно, а также регистрирует уже действующий ВНЖ.

Со своей стороны, Латвийская ассоциация недвижимости заявляет, что совместно с Латвийским фондом развития конкурентоспособности продолжит работу над тем, чтобы программа получения ВНЖ в обмен на инвестиции в недвижимость получила позитивную оценку на всех уровнях и продолжала существовать, внося существенный вклад в экономику Латвии в целом и регионов в частности.

С уважением,
Ирина Сярки,
исполнительный директор
Латвийской ассоциации недвижимости ЛАНИДА




12.05.2014., Рига